

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Elena Ferencková, r. Molčanyová, nar: 29.10.1979, rod. číslo: _____, bytom: _____
Škultétyho 4465/31, Ponrad 058 01 SR
číslo účtu: IBAN: _____

Anna Miturová, r. Reznická, nar: _____, rod. číslo: _____, bytom: _____
Ladislava Medňanského č. 1148. Spišská Belá, 059 01, SR
číslo účtu: IBAN: _____

AT TATRY, spol. s.r.o., sídlo: Petzvalova 37, 059 01 Spišská Belá, IČO: _____
Zastúpená: Ing. Milan Kraianec, konateľ
číslo účtu: IBAN: _____

Ľudovít Molčany, r. Molčany, nar: _____, rod. číslo: _____, bytom: _____
Holumnica č. 137, Holumnica. 059 94, SR
číslo účtu: IBAN: _____

(všetci ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúca:

Názov obce : **Obec Jurské**
Sídlo : Jurské č. 20, 059 94 Jurské
IČO : _____
štatutárny orgán : Zuzana Molčanyová, starostka
Webové sídlo : www.obecjurske.sk
číslo účtu: IBAN : _____

(ďalej len „Kupujúca“)

I.

Úvodné ustanovenia

Vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v:

- **obci Jurské, katastrálnom území Jurské, okres Kežmarok** zapísaného na **liste vlastníctva č. 63 a to pozemku parcely registra „E“ č. 127 – záhrada o výmere 131 m²**

je:

- **Elena Ferencková, r. Molčanyová** o podiele 1/10 v pomere k celku
- **Elena Ferencková, r. Molčanyová** o podiele 4/30 v pomere k celku
- **Anna Miturová, r. Reznická** o podiele 7/30 v pomere k celku
- **Ludovít Molčany, r. Molčany** o podiele 7/30 v pomere k celku
- **AT Tatry, spol. s.r.o.**, o podiele 3/20 v pomere k celku
- **AT Tatry, spol. s.r.o.**, o podiele 3/20 v pomere k celku

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je robený v predpísanej forme.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu sú spoluvlastnícke podiely predávajúcich - na nehnuteľnom majetku nachádzajúcom sa v obci Jurské, v katastrálnom území Jurské a to na pozemku parcele registra „E“ č. 127 – záhrada o výmere 131 m².

Predávajúci prehlasujú, že predávajú Predmet prevodu Kupujúcej do jej výlučného vlastníctva.

Kupujúca prehlasuje, že kupuje Predmet prevodu od Predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúcim vzniká povinnosť Predmet prevodu odovzdať a kupujúcej Predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

Oba zmluvné subjekty sa zaväzujú plniť im vzniknuté povinnosti bez zbytočného odkladu.

III. Kúpna cena

Cena Predmetu prevodu bola stanovená dohodou **6,- € za 1m²**. Cena za pozemok parcely registra „E“ č. 127. – záhrada o výmere **131 m²** je **786,-€** slovom sedemstoosemdesiatšesť EUR.

IV. Platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená prevodom na účet predávajúcich do 10 dní od povolenia vkladu Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom podľa vyčíslených spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- cena za pozemok parcely registra KN-E č. 127 – záhrada o výmere 131 m² – 786- € bude prerozdelená nasledovne:

Elena Ferencková, r. Molčanyová o podiele 1/10 v pomere k celku v sume – 78,60 €

Elena Ferencková, r. Molčanyová o podiele 4/30 v pomere k celku v sume – 104,80 €

Eudovít Molčany, r. Molčany o podiele 7/30 v pomere k celku v sume – 183,40 €

Anna Miturová, r. Reznická o podiele 7/30 v pomere k celku v sume 183,40 €

AT Tatry, spol. s.r.o., o podiele 3/20 v pomere k celku v sume – 117,90 €

AT Tatry, spol. s.r.o., o podiele 3/20 v pomere k celku v sume – 117,90

V. Práva a záväzky

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená alebo iné právne vady.

Kupujúca prehlasuje, že je jej známy stav predmetu kúpy, definovaného v čl. II.

VI. Záverčné ustanovenia

Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Vlastníctvo k odpredávanej nehnuteľnosti uvedeným v článku II. tejto zmluvy prejde na kupujúcu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch (1 rovnopis pre každého z účastníkov a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor) a bude predložená Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad podáva a správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí Kupujúca.

Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Kupujúcou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s jej znením, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

21 -08- 2024

Jurské,

Predávajúci:

Elena Ferencková

AT Tatry, spol. s.r.o.,

Zastúpená: Ing. Milan

Krajanec, konateľ

Eudovít Molčány

Anna Miturová

The image shows handwritten signatures and stamps for the parties involved. At the top, there is a signature over a dotted line. Below it, there is a large handwritten 'IX' and another signature. In the middle, there is a stamp that reads 'Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor' and 'a 37'. Below the stamp, there is another signature. At the bottom, there is a signature over a dotted line.

Kupující:

Obec Jurské
Jurské č. 20
059 94 Jurské
Zastúpená:

Zuzana Molčanyová,
starostka obce Jurské

1071 04 121

