

## KÚPNA ZMLUVA

### Predávajúci:

**Elena Ferencková, r. Molčanyová**, nar: \_\_\_\_\_, rod. číslo: \_\_\_\_\_, bytom: \_\_\_\_\_  
Škultétyho 4465/31, Poprad, 058 01, SR  
číslo účtu: IBAN: \_\_\_\_\_

**AT TATRY, spol. s.r.o.**, sídlo: Petzvalova 37, 059 01 Spišská Belá, IČO: \_\_\_\_\_  
Zastúpená: Ing. Milan Kraianec, konateľ  
číslo účtu: IBAN: \_\_\_\_\_

**Ludovít Molčany, r. Molčany**, nar: \_\_\_\_\_, rod. číslo: \_\_\_\_\_, bytom: \_\_\_\_\_  
Holumnica č. 137, Holumnica 059 94 SR  
číslo účtu: IBAN: \_\_\_\_\_

(všetci ďalej len „Predávajúci“)

### Kupujúca:

Názov obce : **Obec Jurské**  
Sídlo : Jurské č. 20, 059 94 Jurské  
IČO : 00326275  
štatutárny orgán : Zuzana Molčanyová, starostka  
Webové sídlo : [www.obecjurske.sk](http://www.obecjurske.sk)  
číslo účtu: IBAN : SK22 5600 0000 0017 1397 0001

(ďalej len „Kupujúca“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

Vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v:

- **obci Jurské, katastrálnom území Jurské, okres Kežmarok** zapísaného na **liste vlastníctva č. 1152** a to **pozemku parcely registra „E“ č. 126 – záhrada o výmere 401 m<sup>2</sup>** je:

- **Elena Ferencková, r. Molčanyová** o podiele 1/10 v pomere k celku
- **Elena Ferencková, r. Molčanyová** o podiele 4/30 v pomere k celku
- **Ludovít Molčany, r. Molčany** o podiele 7/30 v pomere k celku
- **AT Tatry, spol. s.r.o.**, o podiele 3/20 v pomere k celku
- **AT Tatry, spol. s.r.o.**, o podiele 3/20 v pomere k celku

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je robený v predpísanej forme.

## II.

### Predmet zmluvy

**Predmetom prevodu sú spoluvlastnícke podiely predávajúcich - na nehnuteľnom majetku nachádzajúcom sa v obci Jurské, v katastrálnom území Jurské a to na pozemku parcele registra „E“ č. 126 – záhrada o výmere 401 m<sup>2</sup>.**

Predávajúci prehlasujú, že predávajú Predmet prevodu Kupujúcej do jej vlastníctva o podiele 23/30 v pomere k celku.

Kupujúca prehlasuje, že kupuje Predmet prevodu od Predávajúcich do svojho vlastníctva o podiele 23/30 v pomere k celku.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúcim vzniká povinnosť Predmet prevodu odovzdať a kupujúcej Predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

Oba zmluvné subjekty sa zaväzujú plniť im vzniknuté povinnosti bez zbytočného odkladu.

### III. Kúpna cena

Cena Predmetu prevodu bola stanovená dohodou **6,- € za 1m<sup>2</sup>**. Cena za pozemok parcely registra „E“ č. 126. – záhrada o výmere **401 m<sup>2</sup>** je **2.406,-€** slovom dvetisícštyristošesť EUR.

### IV. Platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená prevodom na účet predávajúcich do 10 dní od povolenia vkladu Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom podľa vyčíslených spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- cena za pozemok parcely registra KN-E č. 126 – záhrada o výmere 401 m<sup>2</sup> – 2.406- € bude prerozdelená nasledovne:

**Elena Ferencková**, r. Molčanyová o podiele 1/10 v pomere k celku v sume – 313,8 €

**Elena Ferencková**, r. Molčanyová o podiele 4/30 v pomere k celku v sume – 418,8 €

**Ľudovít Molčany**, r. Molčany o podiele 7/30 v pomere k celku v sume – 732 €

**AT Tatry, spol. s.r.o.**, o podiele 3/20 v pomere k celku v sume - 470,70 €

**AT Tatry, spol. s.r.o.**, o podiele 3/20 v pomere k celku v sume – 470,70

### V. Práva a záväzky

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená alebo iné právne vady.

Kupujúca prehlasuje, že je jej známy stav predmetu kúpy, definovaného v čl. II.

### VI. Záverčné ustanovenia

Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Vlastníctvo k odpredávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy prejde na kupujúcu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch (1 rovnopis pre každého z účastníkov a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor) a bude predložená Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad podáva a správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí Kupujúca.

Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Kupujúcou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s jej znením, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

21-08-2024

Jurské, .....

**Predávajúci:**

**Elena Ferencková**

**AT Tatry, spol. s.r.o.,**

Zastúpená: Ing. Milan

Krajanec, konateľ

**Eudovít Molčany**

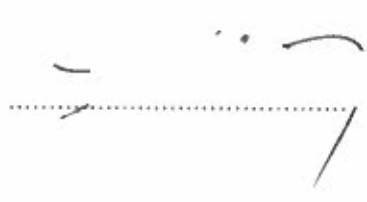
The image shows handwritten signatures and stamps. At the top, there is a signature over a dotted line. Below it, there is a stamp with the number '37' and another signature. At the bottom, there is a signature over a dotted line.

**Kupující:**

**Obec Jurské**  
Jurské č. 20  
059 94 Jurské  
Zastúpená:

**Zuzana Molčanyová,**  
starostka obce Jurské

12/1 18/1 INCA  
12/1 18/1 INCA



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a dotted line.

