

## Kúpna zmluva

predávajúca:		
názov firmy:	OBEC JURSKÉ	IČO: 00326275
sídlo firmy:	Jurské č. 20, PSČ 059 94 Holumnica	
štatutárny orgán:	Zuzana Molčanyová - starostka	bydlisko: 059 94 Jurské 41
číslo účtu:	1713970001/5600	

kupujúci:			
meno, priezvisko:	Ján Roman	dátum narodenia:	
rodné priezvisko:	Roman	rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	Slovenská republika		
trvalý pobyt:	Jurské č. 79, PSČ 059 94 Holumnica		
meno, priezvisko:	Mária Romanová	dátum narodenia:	
rodné priezvisko:	Oračková	rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	Slovenská republika		
trvalý pobyt:	Jurské č. 79, PSČ 059 94 Holumnica		

vyhlasujú, že sú úplne spôsobilí vykonávať právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka, Prevod vlastníctva majetku obce sa realizuje v zmysle 9 a ods. 8 e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jurské č. 26/2019, zo dňa 27.06.2019, ktorým bol schválený odpredaj pozemku. (uznesenie OZ je prílohou tejto zmluvy) a za týchto podmienok:

### I. Preambula

- 1) Predávajúca **Obec Jurské** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti registra C KN v katastrálnom území Jurske, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 1:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape			
Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
249/1	1068	trvalý trávny porast	1

v podiele 1/1 – ina.

- 2) Geometrickým plánom č. 40127117-151/2017 vyhotoveným firmou ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá dňa 15.06.2017, ktorý autorizačne overil Ing. Anton Olekšák dňa 15.06.2017 a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 21.08.2017 pod číslom G<sub>1</sub> 400/17 sa z pozemku registra C KN parc. č. 249/1 - trvalý trávny porast o výmere 1128 m<sup>2</sup> (výmera pozemku v katastri nehnuteľnosti je 1068 m<sup>2</sup>) vytvárajú nové pozemky C KN :

geometrickým plánom č. 151/2017 vytvorené nové pozemky		
Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
249/17	86	zastavané plocha a nádvorie
249/18	334	zastavané plochy a nádvorie

ktoré sú predmetom kúpy v pôvodnom druhu pozemku – trvalý trávny porast.

## II. Predmet zmluvy.

- 1) Obec Jurské v zastúpení starostkou obce Zuzanou Molčanyovou predáva pozemky C KN vytvorené geometrickým plánom č. 40127117-151/2017 v pôvodnom druhu pozemku v podiele 1/1 – ina nasledovne:

PARCELY registra "C"		
Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
249/17	86	trvalý trávny porast
249/18	334	trvalý trávny porast
spolu	420	

kupujúcim manželom Jánovi Romanovi a Márii Romanovej, ktorí ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, teda v podiele 1/1 – ina za dohodnutú cenu podľa článku III. ods.1 a 2 tejto zmluvy.

## III. Kúpna cena a jej splatnosť

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2,- € / m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 840,- € slovom osemstoštyridsať eur.
- (2) Kúpnu cenu podľa bodu (1) tohto článku „kupujúci“ zaplatili predávajúcej Obci Jurské pred podpísaním tejto zmluvy v hotovosti v 26.07.2019 pri uzatvorení pôvodnej kúpnej zmluvy zo dňa 25.07.2019 nasledovne:

meno, priezvisko kupujúcich	Kúpna ceny v €
Ján Roman a Mária Romanová	840

## IV. Vyhlásenie zmluvných strán

- (1) Predávajúca Obec Jurské svojim zástupcom vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy a vecné bremená, ani iné podlžnosti, ktoré by bránili prevodu nehnuteľností na kupujúcich.
- (2) Kupujúci vyhlasujú, že je jej stav predmetu prevodu dobre známy, a že pozemky preberajú v tomto stave. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- (3) Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
- (4) Rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor č. OU-KK-KO- V 1009/2022/Su zo dňa 30.06.2022 bolo konanie o povolení vkladu kúpnej zmluvy zo dňa 23.03.2022 zastavené z dôvodu neodstránenia nedostatkov v pôvodnom návrhu na vklad a pôvodnej zmluve lehote určenej Okresným úradom, katastrálny odbor v rozhodnutí o prerušení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti zo dňa 29.04.2022.
- (5) Súhlas s kúpou nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jurskom uznesením č. 26/2019 na zasadnutí dňa 27.06.2019. Zámer predat' nehnuteľný majetok bol v súlade s § 9a ods.2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený.

## V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradí nasledovne:
- správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
  - poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí kupujúci.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom každému účastníkovi zmluvy

bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- (4) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať Obec Jurské.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.
- (6) Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy štatutárneho zástupcu obce musia byť úradne overené.
- (7) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- (8) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- (9) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony.

Ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Jurskom dňa: .....

Predávajúci:

Kupujúci:

\_\_\_\_\_  
Zuzana Molčányová  
starostka Obce Jurské

\_\_\_\_\_  
Ján Roman

\_\_\_\_\_  
Mária Romanová

