

**KÚPNA ZMLUVA dodatok č. 1.**

**sa upravuje o nasledovné:**

**Predávajúci:**

**Elena Ferencková, r. Molčanyová**, nar: \_\_\_\_\_, rod. číslo: \_\_\_\_\_, IČO: \_\_\_\_\_, dom: \_\_\_\_\_  
Škultétyho 4465/31, Poprad, 058 01, SR  
číslo účtu: IBAN: \_\_\_\_\_

**AT TATRY, spol. s.r.o.**, sídlo: Petzvalova 37, 059 01 Spišská Belá, IČO: 31734006,  
Zastúpená: Ing. Milan Krajanec, konateľ  
číslo účtu: IBAN: \_\_\_\_\_

**Ludovít Molčany, r. Molčany**, nar: \_\_\_\_\_, rod. číslo: \_\_\_\_\_, IČO: \_\_\_\_\_, dom: \_\_\_\_\_  
Holumnica č. 137, Holumnica, 059 94, SR  
číslo účtu: \_\_\_\_\_

(všetci ďalej len „**Predávajúci**“)

**Kupujúca:**

Názov obce : **Obec Jurské**  
Sídlo : Jurské č. 20, 059 94 Jurské  
IČO : 00326275  
štatutárny orgán : Zuzana Molčanyová, starostka  
Webové sídlo : [www.obecjurske.sk](http://www.obecjurske.sk)  
číslo účtu: IBAN : SK22 5600 0000 0017 1397 0001

(ďalej len „**Kupujúca**“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

Vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v:

- **obci Jurské, katastrálnom území Jurské, okres Kežmarok** zapísaného na **liste vlastníctva č. 1152** a to **pozemku parcely registra „E“ č. 126** – záhrada o výmere **400,97 m<sup>2</sup>** je:
  - **Elena Ferencková, r. Molčanyová** o podiele  $1/10$  v pomere k celku
  - **Elena Ferencková, r. Molčanyová** o podiele  $4/30$  v pomere k celku
  - **Ľudovít Molčany, r. Molčany** o podiele  $7/30$  v pomere k celku
  - **AT Tatry, spol. s.r.o.**, o podiele  $3/20$  v pomere k celku
  - **AT Tatry, spol. s.r.o.**, o podiele  $3/20$  v pomere k celku

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je robený v predpísanej forme.

## II.

### Predmet zmluvy

**Predmetom prevodu sú spoluvlastnícke podiely predávajúcich - na nehnuteľnom majetku nachádzajúcom sa v obci Jurské, v katastrálnom území Jurské a to na pozemku parcele registra „E“ č. 126 – záhrada o výmere 400,97 m<sup>2</sup>.**

Predávajúci prehlasujú, že predávajú Predmet prevodu Kupujúcej do jej vlastníctva o podiele  $23/30$  v pomere k celku.

Kupujúca prehlasuje, že kupuje Predmet prevodu od Predávajúcich do svojho vlastníctva o podiele  $23/30$  v pomere k celku.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúcim vzniká povinnosť Predmet prevodu odovzdať a kupujúcej Predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

Oba zmluvné subjekty sa zaväzujú plniť im vzniknuté povinnosti bez zbytočného odkladu.

### III. Kúpna cena

Cena Predmetu prevodu bola stanovená dohodou 6,- € za 1m<sup>2</sup>. Cena za pozemok parcely registra „E“ č. 126 – záhrada o výmere 400,97 m<sup>2</sup> je 2.405,82,-€ slovom dvetisícštyristopäť osemdesiatdva EUR.

liste  
mere

### IV. Platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená prevodom na účet predávajúcich do 10 dní od povolenia vkladu Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom podľa vyčíslených spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- cena za pozemok parcely registra KN-E č. 126 – záhrada o výmere 400,97 m<sup>2</sup> – 2.405,82- € bude prerozdelená nasledovne:

Elena Ferencová, r. Molčanyová o podiele 1/10 v pomere k celku v sume – 313,8 €

Elena Ferencová, r. Molčanyová o podiele 4/30 v pomere k celku v sume – 418,38 €

Eudovít Molčany, r. Molčany o podiele 7/30 v pomere k celku v sume – 732,18 €

AT Tatry, spol. s.r.o., o podiele 3/20 v pomere k celku v sume - 470,7 €

AT Tatry, spol. s.r.o., o podiele 3/20 v pomere k celku v sume – 470,7 €

### V. Práva a záväzky

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená alebo iné právne vady.

Kupujúca prehlasuje, že je jej známy stav predmetu kúpy, definovaného v čl. II.

### VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva - dodatok č. 1 je vyhotovená v 6 rovnopisoch (1 rovnopis pre každého z účastníkov a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor) a bude predložená Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti.

Táto zmluva – dodatok č. 1 je platná okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Kupujúcou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu – dodatok č. 1 podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s jej znením, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Jurské, 10.12.2024

**Predávajúci:**

**Elena Ferencková**

**AT Tatry, spol. s.r.o.,**

Zastúpená: Ing. Milan

Krajanec, konateľ

**Ľudovít Molčany**

**Kupujúca:**

**Obec Jurské**

Jurské č. 20

059 94 Jurské

Zastúpená:

**Zuzana Molčanyová,**  
starostka obce Jurské

mi stranami  
účím po dni  
2000 Z. z.

omylu, že  
žítali, jej

Obec Jurské osvedčuje,  
že podpis na listine urobil /W/, uznal /W/  
za s /W/ meno a priezvisko  
r. č. /W/  
trvalé bydlisko /W/  
ktorého /W/ totožnosť bola overená  
OP č. /W/  
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej  
knihe pod por. čísl  
V Jurskom, dňa: /W/



Obec Jurské osvedčuje,  
že podpis na listine urobil /W/, uznal /W/  
za s /W/ meno a priezvisko  
r. č. /W/  
trvalé bydlisko /W/  
ktorého /W/ totožnosť bola overená  
OP č. /W/  
Osvedčenie zapísané  
knihe pod por. číslom  
V Jurskom, dňa: /W/



Obec Jurské osvedčuje,  
že podpis na listine urobil /W/, uznal /W/  
za s /W/ meno a priezvisko  
r. č. /W/  
trvalé bydlisko /W/  
ktorého /W/ totožnosť bola overená  
OP č. /W/  
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej  
knihe pod por. číslom  
V Jurskom, dňa: /W/

