

## KÚPNA ZMLUVA dodatok č. 1.

sa upravuje o nasledovné:

### Predávajúci:

**Elena Ferencková, r. Molčanyová**, nar: . . . . . rod. číslo: . . . . . , bytom:  
Škultétyho 4465/31, Poprad, 058 01, SR  
číslo účtu: IBAN: . . . . .

**Anna Miturová, r. Reznická**, nar: . . . . . rod. číslo: . . . . . bytom:  
Ladislava Medňanského č. 1148, Spišská Belá, 059 01, SR  
číslo účtu: IBAN . . . . .

**AT TATRY, spol. s.r.o.**, sídlo: Petzvalova 37, 059 01 Spišská Belá, IČO: 31734006,  
Zastúpená: Ing. Milan Krajanec, konateľ  
číslo účtu: IBAN:

**Ľudovít Molčany, r. Molčany**, nar . . . . . rod. čísl . . . . . bytom:  
Holumnica č. 137, Holumnica, 059 94, SR  
číslo účtu: IBAN: . . . . .

(všetci ďalej len „Predávajúci“)

### Kupujúca:

Názov obce : **Obec Jurské**  
Sídlo : Jurské č. 20, 059 94 Jurské  
IČO : 00326275  
štatutárny orgán : Zuzana Molčanyová, starostka  
Webové sídlo : [www.obecjurske.sk](http://www.obecjurske.sk)  
číslo účtu: IBAN : SK22 5600 0000 0017 1397 0001

(ďalej len „Kupujúca“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

Vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v:

- obci Jurské, katastrálnom území Jurské, okres Kežmarok zapísaného na liste vlastníctva č. 63 a to pozemku parcely registra „E“ č. 127 – záhrada o výmere 131 m<sup>2</sup> je:
  - Elena Ferencková, r. Molčanyová o podiele 1/10 v pomere k celku
  - Elena Ferencková, r. Molčanyová o podiele 4/30 v pomere k celku
  - Anna Miturová, r. Reznická o podiele 7/30 v pomere k celku
  - Ľudovít Molčany, r. Molčany o podiele 7/30 v pomere k celku
  - AT Tatry, spol. s.r.o., o podiele 3/20 v pomere k celku
  - AT Tatry, spol. s.r.o., o podiele 3/20 v pomere k celku

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je robený v predpísanej forme.

## II.

### Predmet zmluvy

Predmetom prevodu sú spoluvlastnícke podiely predávajúcich - na nehnuteľnom majetku nachádzajúcom sa v obci Jurské, v katastrálnom území Jurské a to na pozemku parcele registra „E“ č. 127 – záhrada o výmere 131 m<sup>2</sup>.

Predávajúci prehlasujú, že predávajú Predmet prevodu Kupujúcej do jej výlučného vlastníctva.

Kupujúca prehlasuje, že kupuje Predmet prevodu od Predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúcim vzniká povinnosť Predmet prevodu odovzdať a kupujúcej Predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

Oba zmluvné subjekty sa zaväzujú plniť im vzniknuté povinnosti bez zbytočného odkladu.

Cena Prec  
„E“ č. 12  
sedemst

Dohc  
vklar  
spol

E  
1

### III. Kúpna cena

Cena Predmetu prevodu bola stanovená dohodou 6,- € za 1m<sup>2</sup>. Cena za pozemok parcely registra „E“ č. 127. – záhrada o výmere 131 m<sup>2</sup> je 786,-€ slovom sedemstoosemdesiatšesť EUR.

### IV. Platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená prevodom na účet predávajúcich do 10 dní od povolenia vkladu Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom podľa vyčíslených spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- cena za pozemok parcely registra KN-E č. 127 – záhrada o výmere 131 m<sup>2</sup> – 786- € bude prerozdelená nasledovne:

**Elena Ferencková**, r. Molčanyová o podiele 1/10 v pomere k celku v sume – 78,60 €

**Elena Ferencková**, r. Molčanyová o podiele 4/30 v pomere k celku v sume – 104,80 €

**Ludovít Molčany**, r. Molčany o podiele 7/30 v pomere k celku v sume – 183,40 €

**Anna Miturová**, r. Reznická o podiele 7/30 v pomere k celku v sume 183,40 €

**AT Tatry, spol. s.r.o.**, o podiele 3/20 v pomere k celku v sume – 117,90 €

**AT Tatry, spol. s.r.o.**, o podiele 3/20 v pomere k celku v sume – 117,90

### V. Práva a záväzky

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená alebo iné právne vady.

Kupujúca prehlasuje, že je jej známy stav predmetu kúpy, definovaného v čl. II.

### VI. Záverčné ustanovenia

Táto zmluva – dodatok č. 1 je vyhotovená v 7 rovnopisoch (1 rovnopis pre každého z účastníkov a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor) a bude predložená Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad dodatkom č. 1 do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva – dodatok č. 1 je platná okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Kupujúcou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu – dodatok č. 1 neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s jej znením, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Jurské, 10.12.2024

**Predávajúci:**

**Elena Ferencková**

**AT Tatry, spol. s r.o.,**

Zastúpená: Ing. Milan

Krajanec, konateľ

**Ludovít Molčany**

**Anna Miturová**

**Kupujúca:**

**Obec Jurské**

Jurské č. 20

059 94 Jurské

Zastúpená:

**Zuzana Molčanyová,  
starostka obce Jurské**

anami,  
po dni  
Z. z.

Obec Jurské osvedčuje,  
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/  
za svoj vlastný meno a priezvisko,

r. č. ....  
trvalé bydlisko  
ktorého /a/ totožnosť bola overená  
OP č. ... E  
Osvedčenie zapísan  
knihe pod por. číslo  
V Jurskom, dňa: 1



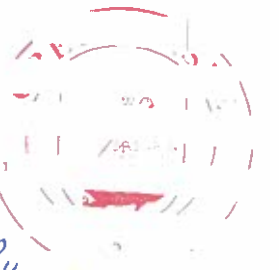
Obec Jurské osvedčuje,  
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/  
za

r. č. ... 1 2 2 2  
trvalé bydlisko  
ktorého /a/ totožnosť bola overená  
OP č. ...  
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej  
knihe pod por. číslo  
V Jurskom, dňa:



Obec Jurské osvedčuje,  
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/  
za svoj vlastný meno a priezvisko,

r. č. ....  
trvalé bydlisko  
ktorého /a/ totožnosť bola overená  
OP č. ....  
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej  
knihe pod por. číslom  
V Jurskom, dňa:



Obec Jurské osvedčuje,  
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/  
za svoj vlastný meno a priezvisko

r. č. ... 2 2 2  
trvalé bydlisko  
ktorého /a/ totožnosť bola overená  
OP č. ....  
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej  
knihe pod por. číslom  
V Jurskom, dňa: 1



40  
114

odatok  
li, jej

