



**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jurskom, konaného
dňa 04.12.2024**

Program :

- 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu OZ**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Voľba návrhovej komisie**
- 4. Kontrola plnenia uznesení OZ**
- 5. Správa HKO z vykonanej kontroly - Kontrola pohybov na „bankových účtoch“**
- 6. Odborné stanovisko HKO k Návrhu rozpočtu obce na rok 2025**
- 7. Rozpočet obce Jurské na rok 2025**
- 8. Predaj a kúpa pozemkov**
- 9. Rôzne**
- 10. Diskusia**
- 11. Záver**

Zasadnutie začalo o 17:00 hod.

Prítomní : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, , Rudolf Horváth, Ladislav Roman, Emil Horváth ml.

Nepřítomný : ospravedlnený : -

Nepřítomní neospravedlnený : Emil Horváth st.

Zapisovateľ : Iveta Šateková

Overovatelia: Ferenčák Dušan, Oračko Jozef

Návrhová komisia : Horváth Rudolf
Horváth Emil ml.

1. Starostka privítala prítomných a predniesla program zasadnutia

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, Rudolf Horváth, Ladislav Roman, Horváth Emil ml.

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

2. doplnenie bodu programu

- prenájom sály
- cenník úhrad obce Jurské
- úradovňa- informácia
- DHZ Ihl'any
- Zimná údržba ciest
- Záměna pozemkov – prevod nehnuteľnosti Radoslav Pompa Jurské 44
- Zber triedeného šatstva – novela zákona 01.01.2025

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, Rudolf Horváth, Ladislav Roman, Horváth Emil ml.

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Voľba návrhovej komisie

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, Rudolf Horváth, Ladislav Roman, Horváth Emil ml.

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

4. **K bodu 4** kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 04.09.2024- prevod nehnuteľnosti zámeny pozemkov Pompa Radoslav Jurské 44

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, Rudolf Horváth, Ladislav Roman, Horváth Emil ml.

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

5. **K bodu 5** : Správu HKO z vykonanej kontroly - „Kontrola pohybu na bankových účtoch“. Odporúčaním HKO je nezvyšovať zadlženosť obce, uplatniť princíp opatrnosti pri čerpaní rozpočtu obce, úsporu výdavkov obce hľadať v úspore financovania prevádzky obce z prebytku rozpočtu uhrádzať splátky „úveru/kontokorentného povoleného prečerpania „ v banke , splátky dodávateľa a splátky opravy rekonštrukcie miestnej komunikácie . Dodržiavať hospodárnosť pri nakladaní s finančnými prostriedkami obce.

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák , Ladislav Roman , Rudolf Horváth , Emil Horváth ml.

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

6. **K bodu 6** – Odborné stanovisko HKO Jurské k „Návrhu rozpočtu obce na rok 2025“

a) hlavný kontrolór obce Jurské odporúča návrh rozpočtu na rok 2025 **schváliť bez výhrad**

b) návrh rozpočtu na roky 2026- 2027 **vziať na vedomie**

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák , Ladislav Roman , Rudolf Horváth , Emil Horváth ml.

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

7. **K bodu 7-** Rozpočet obce Jurské na rok 2025 obecné zastupiteľstvo schvaľuje **bez výhrad** a berie na vedomie Rozpočet na roky 2026-2027

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák , Ladislav Roman , Rudolf Horváth , Emil Horváth ml.

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

8. **K bodu 8** : Obecné zastupiteľstvo obce Jurské **schvaľuje** doplnenie uznesenia č. 42/2020 z 03.06.2020 a uznesenia č. 49/2020 z 02.09.2020 odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce a **súhlasí** s kúpnu zmluvou, ktorú uzavrela starostka obce a o ktorej poslancov informovala na predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva **berie na vedomie** rozhodnutie o prerušení vkladu vlastníckeho práva z Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor.

a) Pozemku zapísaného na **liste vlastníctva č. 63** a to **pozemku parcely registra „E“ č. 127** – záhrada o výmere **131 m²** od vlastníkov:

- **Elena Ferencková**, r. Molčanyová
- **Anna Miturová**, r. Reznická
- **Ludovít Molčany**, r. Molčany
- **AT Tatry, spol. s.r.o.**,

Cena pozemku je **6 € za m²**

b) Pozemku zapísaného na **liste vlastníctva č. 1152** a to **pozemku parcely registra „E“ č. 126** – záhrada o výmere **400,97 m²** (**celková výmera na LV 1152 - 523 m²**) od vlastníkov:

- **Elena Ferencková**, r. Molčanyová
- **Ludovít Molčany**, r. Molčany
- **AT Tatry, spol. s.r.o.**,

Cena pozemku je **6 € za m²**

Hlasovanie:

Za 5 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák , Ladislav Roman , Rudolf Horváth , Emil Horváth ml.

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

9. Obecné zastupiteľstvo obce Jurské **schvaľuje** prevod nehnuteľnosti zámeny pozemkov nehnuteľného majetku obce Jurské z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Jurské zo dňa 29.02.2024.

zámer zámeny pozemkov – nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jurské, a to:

- novovytvoreného pozemku parcela C-KN č. 142/11, Druh pozemku Záhrada, o výmere 364 m² v katastrálnom území Jurské, obec Jurské, zapísaného na LV č. 1 zameraného geometrickým plánom č. 88/2024 vyhotoveného Geodézia O.M., Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40124037 zo dňa 30.05.2024, úradne overeného dňa 12.06.2024 pod číslom G1-412/2024, do výlučného vlastníctva **Radoslava Pompu**, rod. Pompa, nar. 03.12.1992 Jurské č. 44, 059 94

za pozemky - nehnuteľný majetok vo vlastníctve Radoslava Pompu, rod. Pompa, nar. 03.12.1992 Jurské č. 44, 059 94 a to:

- pozemok parcela C-KN č. 139, Druh pozemku Záhrada, o výmere 364 m² v katastrálnom území Jurské, obec Jurské, zapísaný na LV č. 88, do výlučného vlastníctva obce Jurské.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok obec v budúcnosti nemá záujem nijakým spôsobom využívať a z dôvodu zamerania stavby a určenia vlastníckych práv ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť.

Výmena pozemkov sa uskutoční bez akejkoľvek náhrady (bez vzájomného peňažného vyrovnania. Vzhľadom na rovnaké výmery pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, náklady spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať žiadateľ.

Hlasovanie:

Za 5 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferencák , Ladislav Roman , Rudolf Horváth , Emil Horváth ml.

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

10. Starostka na podnet poslancov uviedla, že súhlasí s prenájmom sály od 01.01.2025 za podmienok :

- zodpovednou osobou je Oračko Jozef + Horváth Emil ml. a Roman Ladislav
- **neplatená funkcia**
- prevzatie kľúčov
- upratanie sály
- prípadné poškodenie zariadenia a upchatie odpadu na náklady zodpovedných osôb

V súvislosti s prenájmom sa prítomní dohodli na novom cenníku úhrad :

leto : 150 € + 300 € záloha

zima: 200 € + 300 záloha

záloha zaplatená vopred, ktorá bude vrátená len v prípade , ak bude prenajaté miesto po“akcii“ vrátené v pôvodnom stave v čase pred prijatím

Vyúčtovanie za prenájom sály bude uskutočňované mesačne p. Semanovej

Hlasovanie:

Za 5 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák , Ladislav Roman , Rudolf Horváth , Emil Horváth ml.

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

11. V ďalšom doplnenom bode programu starostka oboznámila prítomných s členstvom v občianskom združení Lepšia samospráva , obec je dlhoročným klientom spoločnosti Úradovňa , vzhľadom k tejto skutočnosti bude obci poskytnutá zľava za služby

Hlasovanie:

Za 5 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák , Ladislav Roman , Rudolf Horváth , Emil Horváth ml.

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

12.Starostka predniesla dohodu o spolupráci s DHZ Ihl'any pri plnení úloh na úseku ochrany pred požiarmi a v prípade mimoriadnej situácie na obdobie od 01.01.2025 – 31.12.2025

Hlasovanie:

Za 5 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák , Ladislav Roman , Rudolf Horváth , Emil Horváth ml.

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

13.Ďalším doplneným bodom programu bol návrh zmluvy o vykonávaní zimnej údržby miestnych komunikácií v obci Jurské s p. Marošom Šromovským na obdobie od 06.12.2024 do 31.03.2025

Hlasovanie:

Za 5 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák , Ladislav Roman , Rudolf Horváth , Emil Horváth ml.

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

14. Nasledujúcim bodom programu bola informácia o uzavretí zmluvy s firmou Finekol s.r.o., Mlynčeky 146 na zber šatstva a triedeného textilu od 01.01.2025 – novela zákona , obec je povinná zabezpečiť tento zber .

Hlasovanie:

Za 5 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák , Ladislav Roman , Rudolf Horváth , Emil Horváth ml.

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

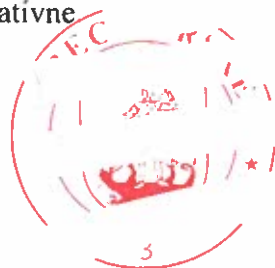
15. K bodu 9 - Rôzne – starostka uviedla, že v obci patria medzi najväčšie výdavky náklady na vývoz odpadu . Od nového roka dochádza k zmene sadzby DPH cca 13% .


K predmetnej téme sa vyjadrila p. Mgr. Monika Semanová , že v obci platí poplatky veľmi malé % obyvateľov , obci vznikajú veľké nedoplatky. Doposiaľ je spolu zaplatených 761,56 € poplatkov. Uviedla, že túto povinnosť si v obci plnia občania, ktorí sú poberateľmi príspevkov na bývanie.

Starostka s p. kontrolórom navrhli, aby sa v obci zorganizovala akcia ples pre mladých, nakoľko sa organizuje iba akcia pred dôchodcov. Bolo by to na vstupenky , občerstvenie, by si zabezpečil každý sám.

Poslanec Emil Horváth ml. predniesol požiadavku vyplatenia prémie poslancom. Starostka k predmetnej veci uviedla, že do konca kalendárneho roka prémie určite nebudú.


Termín nasledujúceho OZ nebol určený na konkrétny dátum , pre prípad doplnenia podkladov na kataster sa zasadnutie zvolá operatívne




Zuzana Molčanyová
starostka obce

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:20 hod za jednotlivé uznesenia hlasovali poslanci, tak ako je uvedené v texte.

V Jurskom dňa 04.12.2024

Spracovala : Iveta Šateková


Overovatelia Ferenčák Dušan

Oračko Jozef

